Il presente schema di contratto è fornito esclusivamente a titolo di modello. Human Technopole non assume alcuna responsabilità per l’utilizzo del presente schema e si intende espressamente esonerata da qualsiasi richiesta di risarcimento danni connessa al suo impiego.  
Gli Operatori Economici restano liberi di modificare e/o integrare il presente schema contrattuale in base alle proprie specifiche esigenze, nel rispetto della normativa applicabile.

**SCHEMA DI CONTRATTO DI SUBAPPALTO**

**(aggiornato al D.Lgs. n. 36/2024 e decreto c.d. “Correttivo” D.Lgs. n. 209/2024)**

L’Impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella persona del legale rappresentate \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(di seguito per brevità denominata anche “**Appaltatore**”)

**E**

l’Impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, C.F. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P. I.V.A. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(di seguito per brevità denominata anche “**Subappaltatore**”)

(di seguito congiuntamente denominate anche “**Parti**”)

**PREMESSO**

* che l’Impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_è risultata affidataria, da parte di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito anche “**Stazione Appaltante**”) dei lavori/servizi/forniture di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, giusto contratto d’appalto stipulato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con R.E.P. n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e registrato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ovvero giusto il verbale di consegna in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) per l’importo complessivo dei lavori/ servizi /forniture al netto dell’I.V.A. di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_comprensivo dei costi della manodopera (quando richiesti dalla legge) pari ad Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e degli oneri per la sicurezza pari ad Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che l’Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di ricorrere al subappalto ai sensi e per gli effetti dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 con riferimento alle seguenti prestazioni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che si rende necessario, al fine di una ottimale esecuzione del contratto aggiudicato, subappaltare le seguenti prestazioni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che il Subappaltatore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si è dichiarata disposta ad assumere in subappalto l’esecuzione delle seguenti prestazioni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che il Subappaltatore:
* non si trova in una delle cause di esclusione di cui all’art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
* è in possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dalla documentazione di gara per l’assunzione in subappalto dei predetti lavori/servizi/forniture;
* è iscritto presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Registro Imprese;
* dispone di capitali, di idonea organizzazione di personale, macchinari ed attrezzature e di quant’altro necessario all’esecuzione del subappalto affidato con il presente contratto per garantirne l’esecuzione a regola d’arte con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
* è intestatario delle seguenti posizioni assicurative:

**INPS**

Matricola azienda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sede competente (indirizzo, telefono e fax) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INAIL**

Codice ditta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sede competente (indirizzo, telefono e fax) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CASSA EDILE**

Codice Impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice Cassa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sede competente (indirizzo, telefono e fax) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* applica il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* è in possesso di proprio organico medio annuo pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dipendenti, di cui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ saranno impiegati per le lavorazioni oggetto del subappalto a cui si riferisce la presente dichiarazione;
* è in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
* è assicurato contro la responsabilità civile verso terzi con polizza n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ con massimale di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* ha preso visione del Progetto esecutivo, del Capitolato Speciale e relativi allegati regolanti i rapporti tra Appaltatore e Stazione Appaltante che, anche se non materialmente allegati al presente Contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia. Resta peraltro inteso che in caso di contrasto tra le norme dei predetti documenti e quelle del presente Contratto valgono quelle sancite da quest’ultimo;
* (***in caso di appalto di lavori***) si è recato sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente Contratto ed ha preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, in particolare: dell’ubicazione delle vie d’accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi, nonché di tutte le circostanze che possano direttamente o indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui dichiara di aver tenuto debito conto;
* (***in caso di appalto di lavori***) è perfettamente a conoscenza degli eventuali vincoli cui potrebbe essere sottoposta la zona nella quale i lavori devono essere eseguiti nonché degli obblighi particolari che la legge o i regolamenti sia dello Stato che degli Enti locali impongano a tal fine e pertanto di ottemperare di uniformarsi ad essi;
* (***in caso di appalto di lavori***) è a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nei dettagli gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, e di aver valutato quindi esattamente difficoltà operative, oneri e rischi;
* (***in caso di appalto di lavori***) è in possesso:
* della c.d. patente a punti prevista dall’art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008, dal Decreto del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali del 18 settembre 2024, n. 132 e dalla Circolare dell’INL n. 4 del 23/09/2024 (Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti);

***(oppure)***

* della certificazione SOA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adeguata per i lavori oggetto di subappalto;
* ha tenuto conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell’esecuzione del subappalto e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito.
* che per le prestazioni affidate in subappalto, il Subappaltatore garantisce quanto previsto dall’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO IN APPRESSO**

**ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

**ART. 2 - OGGETTO**

I lavori/servizi/forniture oggetto del presente Contratto di subappalto riguardano l’esecuzione di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(**N.B.** ***il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l’ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici***).

(***adattare a seconda che si tratti di subappalto di lavori/servizi/forniture***)

(***in caso di appalto di lavori***) Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto con la sovrintendenza di un tecnico responsabile il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto dal Subappaltatore all’Appaltatore e che, oltre alla responsabilità del coordinamento e della buona esecuzione dei lavori dovrà attenersi alle disposizioni ed ordini di servizio della direzione di cantiere dell’appaltatore.

Le attrezzature che verranno impiegate nell’esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni e alle specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori.

Il Subappaltatore si impegna a eseguire le lavorazioni oggetto del presente contratto di subappalto secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla Direzione Lavori, in conformità ai disegni di progetto e/o secondo le istruzioni della Direzione di cantiere dell’Appaltatore.

A tal fine, il Subappaltatore dichiara:

a) di aver esaminato attentamente tutti gli elaborati progettuali relativi alle lavorazioni oggetto del presente subappalto, e di averne pienamente compreso i contenuti e le attività da svolgere;

b) di aver acquisito piena cognizione della natura delle lavorazioni, nonché di tutte le circostanze, generali e particolari, che possono incidere sulla corretta e completa esecuzione delle stesse;

c) di accettare integralmente, senza alcuna condizione o riserva, le norme e disposizioni contenute:

* nelle Norme Generali del Capitolato Speciale d’Appalto;
* nelle Norme Tecniche dello stesso Capitolato, che costituisce parte integrante del contratto di appalto principale.

Il Subappaltatore si impegna a rispettare rigorosamente tutte le prescrizioni contenute nei documenti sopra richiamati, eseguendo le lavorazioni a regola d’arte e secondo le istruzioni impartite dagli organi tecnici dell’Appaltatore.

Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative italiane, ciò che costituisce l’oggetto del presente Contratto, anche se non espressamente menzionate.

**ART. 3 - OSSERVANZA NORME REGOLANTI L’APPALTO**

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il Subappaltatore accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l’esecuzione del lavori/servizi/forniture di cui in premessa, nel rapporto tra l’Appaltatore e la Stazione Appaltante.

**ART. 4 - IMPORTO DEL CONTRATTO ED ELENCO PREZZI**

L’importo complessivo presunto dei lavori/servizi/forniture oggetto del presente contratto è determinato tra le parti in Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oltre euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per costo manodopera (quando previsto per legge) ed euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza.

Al Subappaltatore saranno corrisposti gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso.

(***adattare a seconda che si tratti di subappalto di lavori/servizi/forniture***)

(***in caso di appalto di lavori***) Resta convenuto che eventuali integrazioni o stralci da cui derivano variazioni in aumento o in diminuzione delle opere oggetto del presente contratto non comporteranno nessuna modificazione dei prezzi unitari convenuti fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni legislative in vigore.

I prezzi contrattualmente definiti sono proposti ed accettati dal Subappaltatore nella completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere; in ragione di ciò il Subappaltatore dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto.

I lavori oggetto del presente Contratto vengono affidati e assunti a misura in base ai seguenti prezzi unitari risultanti dall’aggiudicazione:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ART. 5 - STANDARD QUALITATIVI E TRATTAMENTO DEI LAVORATORI**

L’Appaltatore è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all’art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023. È, altresì, responsabile in solido dell’osservanza delle norme anzidette da parte del Subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell’ambito del subappalto.

(***in caso di appalto di lavori***) L’Appaltatore e, per suo tramite, il Subappaltatore, trasmette alla Stazione Appaltante prima dell’inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza cui all’art. 119, comma 15, D.Lgs. n. 36/2023.

Il Subappaltatore si impegna a garantire, per le prestazioni oggetto del presente subappalto, gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto principale.

Il Subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***oppure***) il seguente differente contratto collettivo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall’Appaltatore (***qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l’oggetto dell’appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente***).

(***In presenza di prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie di cui all’articolo 11, comma 2-bis, D.Lgs. n. 36/2023***) Il Subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, applica il contratto collettivo di lavoro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ individuato ai sensi dell’art. 11, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***oppure***) il seguente differente contratto collettivo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.

L’Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, al Subappaltatore senza alcun ribasso.

L’Appaltatore è solidalmente responsabile con il Subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest’ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

**ART. 6 - PAGAMENTI**

(***Vedere condizioni di capitolato ai sensi dell’art. 119, comma 11, D.Lgs. n. 36/2023***).

(***Eventuali ulteriori condizioni possono essere inserite dalle parti***).

Il Subappaltatore è a conoscenza del fatto che dovrà essere in possesso della regolarità contributiva ai sensi di legge ai fini del pagamento degli stati di avanzamento e dello stato finale dei lavori.

**ART. 7 - I PAGAMENTI - OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 9 APRILE 2008, N. 81 E S.M.I.**

Il Subappaltatore dichiara, sotto la propria responsabilità e ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., quanto segue:

**a)** di essere in possesso del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) previsto dall’art. 17 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con data certa, così come richiesto dal comma 2 dell’art. 28 del medesimo decreto, del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**b)** di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o interdittivi ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., conformemente alla lettera d) del punto 1 dell’Allegato XVII;

**c)** di aver redatto il Piano Operativo di Sicurezza (POS) relativo allo specifico cantiere e di averlo trasmesso all’Appaltatore, ai sensi dell’art. 101, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**d)** ai sensi dell’art. 102, comma 1, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.:

☐ di aver ricevuto dall’Appaltatore il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e di averlo accettato dopo aver consultato il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza;

(oppure)

☐ di impegnarsi ad accettare il Piano di Sicurezza e Coordinamento trasmesso dall’Appaltatore, previa consultazione del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza, consapevole che le lavorazioni non potranno avere inizio fino all’avvenuta accettazione del suddetto piano;  
(barrare la casella corrispondente)

**e)** di essere in possesso della documentazione attestante la conformità di macchine e attrezzature utilizzate alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**f)** di possedere la documentazione comprovante l’avvenuto conferimento dei dispositivi di protezione individuale (DPI) ai lavoratori, in relazione alle attività svolte;

**g)** di aver provveduto alla nomina dei seguenti soggetti responsabili per la sicurezza:

* Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP);
* Addetti antincendio, primo soccorso, evacuazione e gestione emergenze;
* Medico competente;

**h)** di essere in possesso degli attestati di formazione dei lavoratori previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**i)** di aver effettuato la formazione, informazione e addestramento dei lavoratori in relazione all’uso corretto di macchine e attrezzature di lavoro, comprese quelle eventualmente noleggiate;

**j)** di aver regolarmente individuato, tramite elezione, il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS);

**k)** di essere in possesso delle idoneità alla mansione dei lavoratori, rilasciate dal Medico Competente a seguito di visite mediche (incluse, ove previsto, le analisi tossicologiche e per alcolemia).

Il Subappaltatore dichiara che la presente clausola è redatta in conformità a quanto previsto dall’art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., ove è prevista la possibilità di autocertificazione.

Il Subappaltatore dichiara che il personale impiegato e mezzi utilizzati sono i seguenti:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| nome e cognome | mansione | preposto | addetto antincendio | addetto Primo soccorso |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| tipologia veicolo, mezzo d’opera, etc. | marca | modello | targa/matricola |
|  |  |  |  |

**ART. 7 - RITENUTE DI GARANZIA**

(***Da inserirsi da parte dei contraenti***).

**ART. 8 - CAUZIONE**

(***Da inserirsi eventualmente da parte dei contraenti***).

**ART. 9 - REVISIONE PREZZI**

Le Parti convengono di inserire nel presente contratto di subappalto una clausola di revisione prezzi, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, applicabile alle prestazioni oggetto del presente contratto.

La presente clausola di revisione prezzi non altera la natura generale del contratto e si attiva esclusivamente al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinino:

a) per le prestazioni aventi ad oggetto lavori, una variazione del costo dell’opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell’importo complessivo del contratto. In tal caso, si applicherà una revisione del prezzo pari al 90% del valore eccedente tale soglia, limitatamente alle prestazioni residue da eseguire;

b) per le prestazioni aventi ad oggetto servizi o forniture, una variazione del costo, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell’importo complessivo del contratto. In tal caso, si applicherà una revisione del prezzo pari all’80% del valore eccedente tale soglia, limitatamente alle prestazioni residue da eseguire.

Per la determinazione della variazione dei costi si farà riferimento:

* + agli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater dell’art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 per i lavori;
  + agli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell’industria e dei servizi, nonché agli indici delle retribuzioni contrattuali orarie pubblicati dall’ISTAT, per i servizi e le forniture.

Le modalità operative di attivazione della revisione prezzi, le tempistiche e i criteri di calcolo saranno disciplinati in conformità alle disposizioni dell’allegato II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023.

Le eventuali compensazioni riconosciute al Subappaltatore saranno subordinate alla previa verifica e approvazione da parte dell’Appaltatore principale, nel rispetto dei limiti e delle condizioni previste dalla normativa vigente e dalle direttive impartite dalla Stazione Appaltante.

(**N.B.** ***La disciplina della revisione dei prezzi di cui all’art. 60 ed Allegato II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 si applica tenendo conto della natura, del settore merceologico dell’appalto e degli indici disponibili.***

***Nel caso di appalti di lavori, la revisione dei prezzi si applica ai lavori di nuova costruzione, nonchè ai lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria.***

***Nel caso di appalti di servizi o forniture, la revisione prezzi si applica ai contratti di durata, il cui oggetto non consiste in una prestazione ad esecuzione istantanea***)*.*

**ART. 10 - PERSONE AUTORIZZATE DALL’IMPRESA**

Il Subappaltatore nomina, a tutti gli effetti, come proprio rappresentante e responsabile dei lavori/servizi/forniture da eseguire il Signor \_\_\_\_\_\_\_\_\_che deve essere reperibile in cantiere per tutta la durata del contratto di subappalto.

**ART. 11 - SORVEGLIANZA DEI LAVORI**

Il Subappaltatore deve attenersi alle disposizioni della direzione lavori della Stazione Appaltante e riconosce il potere di verifica dell’esecuzione dei lavori da parte dell’Appaltatore sia in corso d’opera ai sensi dell’art. 1662 del C.C. sia all’ultimazione dei lavori.

**ART. 12 - CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori/servizi/forniture assunti dal Subappaltatore avverrà (indicare la tempistica di consegna) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ART. 13 - TEMPI DI ESECUZIONE**

Il Subappaltatore si impegna a rispettare, nell’esecuzione del subappaltato, il cronoprogramma dell’appalto, che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto, cui dovrà scrupolosamente attenersi assumendosi ogni responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

**ART. 14 - PENALITÀ**

Per ogni giorno solare di ritardo nella consegna dei lavori/servizi/forniture rispetto al termine stabilito dal cronoprogramma verrà applicata la penale di Euro\_\_\_\_\_\_ fino ad un massimo del \_\_\_\_\_\_\_\_% dell’importo contrattuale stesso fatto salvo il diritto di rivalsa dell’impresa per maggior danno.

**ART. 15 - VERIFICA**

L’Appaltatore si riserva altresì il diritto di controllare in qualsiasi momento l’avanzamento dei lavori/servi/forniture ai sensi dell’art. 1662 del C.C. e di fissare congruo termine per il recupero dell’eventuale ritardo del Subappaltatore qualora l’avanzamento dei lavori/servizi/forniture non soddisfi il puntuale adempimento di quanto previsto nel cronoprogramma.

(***Inserire eventualmente da parte dei contraenti modalità di contestazione e relative conseguenze***).

**ART. 16 - SOSPENSIONE**

Il Subappaltatore non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni e riprese dell’esecuzione che gli venissero ordinate dall’Appaltatore in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico-produttivo per esigenza di priorità ovvero di coordinamento del lavoro di terza impresa interessata all’esecuzione, od in dipendenza dell’esercizio di facoltà propria della Stazione Appaltante.

**ART. 17 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO E DI PATTI DI RISERVATO DOMINIO**

(***Se previsto il divieto di subappalto a cascata nella documentazione di gara***) Il Subappaltatore non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto.

È vietata altresì qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto se non autorizzata espressamente dall’Appaltatore.

Il presente contratto, in caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti, si intenderà automaticamente risolto, impregiudicato il diritto dell’Appaltatore al risarcimento dei danni ad esso eventualmente derivanti da fatti illeciti che venissero posti in essere dal Subappaltatore.

Il Subappaltatore non potrà stipulare con terzi e imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino al pagamento della fornitura. La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione del presente contratto e legittimerà l’Appaltatore a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal Subappaltatore, decurtando i corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al Subappaltatore medesimo.

**ART. 18 - CUSTODIA DEL CANTIERE**

Il Subappaltatore, fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto, è tenuto a provvedere, sopportandone le relative spese e i conseguenti oneri, alla custodia del cantiere e dell’opera stessa.

Il Subappaltatore dovrà altresì rispettare quanto previsto dall’art. 22 della L. 646/82 e s.m.i.

L’inosservanza di tale prescrizione comporterà la risoluzione del presente contratto.

**ART. 19 - VARIAZIONE DEL CONTRATTO D’APPALTO**

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dall’Appaltatore.

Il Subappaltatore non può introdurre variazioni o addizioni rispetto alle previsioni contrattuali.

Il Subappaltatore ha l’onere di eseguire ed adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente per iscritto dall’Appaltatore, in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione impartite dalla Stazione Appaltante.

**ART. 20 - ULTERIORI ONERI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE**

Il Subappaltatore assume espresso impegno al rispetto delle leggi in vigore ed in particolare si impegna formalmente a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(***Da compilarsi a cura delle parti***)

**ART. 21 - PREVENZIONE INFORTUNI**

Il Subappaltatore dovrà predisporre e trasmettere all’Appaltatore, prima dell’inizio dei lavori, a norma di legge, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori il quale potrà essere modificato ed integrato per il necessario coordinamento curato dall’Appaltatore.

L’Appaltatore resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza dei lavori commessa in subappalto, che farà capo, quindi, al solo Subappaltatore.

Il Subappaltatore indica quale proprio responsabile per la sicurezza il Signor\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ART. 22 - OBBLIGO DI RILASCIO DEL CANTIERE**

Sia nel caso di comunicata risoluzione o recesso dal contratto da parte dell’Appaltatore sia in caso di insorta o insorgenda controversia tra le parti, il Subappaltatore rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d’urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o co-detentore dell’area ove debba svolgere l’attività inerente al presente contratto di subappalto.

**ART. 23 – RESPONSABILITÀ**

L’Appaltatore ed il Subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'Appaltatore è responsabile in solido con il Subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 276/2003.

Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c) dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del comma 6 del predetto articolo.

**ART. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ferma restando l’applicazione degli articoli 1453 e 1454 del Codice Civile è facoltà dell’Appaltatore di risolvere il contratto mediante semplice comunicazione al Subappaltatore ai sensi dell’art. 1456 del c.c. in tutti i casi previsti dal presente contratto nonché nelle seguenti ipotesi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(***Da compilarsi da parte dei contraenti***).

**ART. 25 - RECESSO DAL CONTRATTO**

È facoltà dell’Appaltatore di recedere dal contratto ai sensi dell’art. 1671 del c.c.

**ART. 26 - RINVIO**

Per quanto non è espressamente previsto ed erogato dal presente contratto di subappalto, valgono le disposizione di cui al D.Lgs. n. 36/2023 nonché gli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile, e le ulteriori norme di legge, in quanto applicabili.

**ART. 27 - CLAUSOLA SOSPENSIVA**

L’efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva dell’autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, anche ai fini dell’art. 21 della legge 646/82 e s.m.i. con espresso divieto per il Subappaltatore di avviare i lavori/servizi/forniture fino al conseguimento della medesima.

Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente contratto deve intendersi risolto, senza bisogno di pronuncia di Giudice, o diffida, previa semplice comunicazione dell’Appaltatore e senza che il Subappaltatore possa avanzare richiesta di compenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo.

Il Subappaltatore è da subito validamente obbligato alla tempestiva presentazione dei documenti prescritti per l’ottenimento dell’autorizzazione al subappalto.

**ART. 28 - FORMA DEL CONTRATTO - SPESE**

Il presente Contratto viene stipulato in forma di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e le relative spese sono a carico dei contraenti.

**ART. 29 - TRACCIABLITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Le parti contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 c. 9 della L.136/2010 ed s.m.i..

L’impresa, in qualità di Appaltatore, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_ della notizia dell’inadempimento del Subappaltatore agli obblighi di tracciabilità.

L’impresa, in qualità di Subappaltatore, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_ della notizia dell’inadempimento dell’Appaltatore agli obblighi di tracciabilità.

Il Subappaltatore, ai sensi dell’articolo 3, comma 9, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto di subappalto.

Il Subappaltatore si obbliga:

* ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva;
* ad effettuare ogni transazione finanziaria relativa al subappalto esclusivamente tramite i predetti conti;
* ad indicare, per ciascuna operazione, il codice identificativo di gara (CIG) ed eventualmente il codice unico di progetto (CUP), ove richiesto.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è \_\_\_\_\_\_\_\_

Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Le parti contraenti prendo atto che ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche emesse nei confronti della Stazione Appaltante dovranno riportare il CIG e il CUP e che la Stazione Appaltante non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche prive dell'indicazione di tali codici.

**ART. 30 - ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO DEI DISABILI**

**(LEGGE 12 MARZO 1999, N. 68 E S.M.I.)**

Il Subappaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i., dichiara che (***inserire la formulazione conferente***):

☐ l’Impresa ha un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ unità ed è soggetta agli obblighi di cui alla predetta legge;

☐ l’Impresa ha un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ unità e non è soggetta agli obblighi di cui alla predetta legge.

Nel caso in cui l’Impresa sia soggetta agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999, dichiara inoltre:

* di aver trasmesso la certificazione di cui all’articolo 17 della medesima Legge;
* di aver inviato la relazione attestante l’assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia;
* di indicare le eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico ai sensi dell’articolo 1, comma 3, dell’Allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023;
* di indicare l’Ente competente per le verifiche, comprensivo dell’indirizzo PEC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ART. 31 - ASSENZA DI CONTROLLO O COLLEGAMENTO TRA LE PARTI**

Le Parti dichiarano che tra l’Impresa Appaltatrice e l’Impresa Subappaltatrice non sussistono forme di controllo o di collegamento ai sensi dell’art. 2359 c.c.

**ART. 32 - DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE OSTATIVE E TENTATIVI DI INFILTRAZIONE MAFIOSA**

Il Subappaltatore dichiara e garantisce che, nei propri confronti, non sussistono le condizioni ostative previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e successive modificazioni e integrazioni, né risultano a suo carico tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).  
Il Subappaltatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente all’Appaltatore ogni eventuale variazione della propria situazione che possa determinare il venir meno della presente dichiarazione.

**ART. 33 - FORO COMPETENTE**

Il Foro competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall’applicazione del presente contratto è esclusivamente quello di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Appaltatore: CONTI CORRENTI DEDICATI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Generalità/codice fiscale persone delegate ad operare sul conto:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Subappaltatore: CONTI CORRENTI DEDICATI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Generalità/codice fiscale persone delegate ad operare sul conto:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Luogo e data)

L’APPALTATORE

(firmare digitalmente)

IL SUBAPPALTATORE

(firmare digitalmente)

Sottoscrivendo il presente atto il Subappaltatore presta il consenso affinché l’Appaltatore conferisca alla Stazione appaltante i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE – GDPR 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia.

(Luogo e data)

IL SUBAPPALTATORE

(firmare digitalmente)